



S.C. PARCURI INDUSTRIALE SIBIU-ȘURA MICĂ S.A.
Ro 557270 Șura Mică, str. Parc Industrial nr. P 10, jud.Sibiu

RAPORTUL DE GESTIUNE
al CONSILIULUI de ADMINISTRAȚIE
pentru exercițiul financiar **2012**

A.

a) SITUAȚIA PATRIMONIULUI

2011

2012

ACTIV:	322.288	325.915
- Imobilizari necorporale	78	64
- Imobilizari corporale (terenuri, imobilizari in curs)	916.018	895.415
- Imobilizari financiare	0	0
- Active circulante (creante, disponibilitati banesti)	115.470	111.977
- Cheltuieli in avans	255	275
- Datorii	709.533	681.816

PASIV:	322.288	325.915
- Capital social constituit (varsat)	313.200	313.200
- Rezerve	1.204.575	1.204.575
- Provizioane ptr. impozite	0	0
- Rezultatul reportat	0	-1.195.487
- Rezultatul net (+Profit / -Pierdere)	-1.195.487	3.627

b) CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

2011

2012

VENITURI DIN EXPLOATARE:	770.550	360.454
- Venituri din servicii administrare parc	769.985	360.373
- Venituri din servicii asistenta tehnica	0	0
- Venituri din refacturare energie electrica &apa	0	0
- Alte venituri din exploatare	565	81

CHELTUIELI DE EXPLOATARE:	1.944.889	355.193
- Cheltuieli cu materialele	10.097	10.706
- Cheltuieli cu energie si apa	20.167	14.071
- Cheltuieli cu energie electr. &apa de refacturat	0	0
- Cheltuieli cu servicii exec. de terti	386.491	201.697
- Cheltuieli cu alte impozite, taxe	106	2.862
- Cheltuieli cu remuneratiile personalului	93.726	79.781
- Cheltuieli cu asigurarile sociale	27.414	21.984
- Cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	20.981	20.687
- Cheltuieli cu amenzi, penalitati	0	582
- Alte cheltuieli de exploatare	73	2.823
- Ajustari de valoare priv. activele circulante (ct.6814-7814)	1.385.834	0
- Ajustari privind provizioanele ptr. impozite (ct.6812-7812)	0	0

REZULTATUL DIN EXPLOATARE (+Profit)	-1.174.339	5.261
--	-------------------	--------------

Venituri financiare	2.046	5
Cheltuieli financiare	0	0
REZULTATUL FINANCIAR	2.046	5

Venituri extraordinare	0	0
Cheltuieli extraordinare	0	0
REZULTATUL EXTRAORDINAR	0	0

VENITURI TOTALE	772.596	360.459
CHELTUIELI TOTALE	1.944.889	355.193
REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI (+Profit/ -Pierdere)	-1.172.293	5.266
Impozit pe profit	23.194	1.639
REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI (+Profit/ -Pierdere)	-1.195.487	3.627

B. BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2012

Nr.	Specificație	Planificat	Realizat
	Venituri din serv. administrare parc	338.142	351.102
	Venituri din asistenta tehnica utilitati	33.610	9.271
1	VENITURI DIN ACTIVITATEA DE BAZA	371.752	360.373
	Alte venituri din exploatare	0	81
	Venituri din provizioane/ajustari	0	0
2	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	371.752	360.454

3	Cheltuieli cu serv. de administrare a parcului	219.400	179.093
	> cheltuieli cu paza utilitatilor comune	169.400	166.680
	> cheltuieli cu iluminatul public stradal	12.000	8.152
	> cheltuieli cu intretinere zone verzi, drumuri, rigole	27.000	23.961 lei - la chelt. salarii, asig.soc., combustib. mat.consumab., ob.inv.
	> chelt. cu decolmatare canale naturale		
	> cheltuieli cu dezapezire drumuri	11.000	4.261
	> alte cheltuieli (panouri publicitare, marcaje)	0	0
	> cheltuieli cu taxe autorizatii constructie utilitati	0	0
4	Cheltuieli cu personalul	85.219	101.765
4.1.	- Cheltuieli cu salarii personal (inclusiv Director)	58.142	72.594
4.2.	- Fond Consiliu de Administratie	8.610	7.187
4.3.	- Contrib. unitatii la asig.soc.	18.467	21.984
5	Cheltuieli generale de administrare	67.000	74.335
5.1.	- cheltuieli cu combustibili	5.400	6.338
5.2.	- cheltuieli cu alte mat.consumabile	3.000	2.278
5.3.	- cheltuieli cu obiecte de inventar	500	2.091
5.4.	- cheltuieli cu asigurari	600	507
5.5.	- cheltuieli cu energie si apa	5.200	5.919
5.6.	- cheltuieli cu publicitate si protocol	600	894
5.7.	- cheltuieli cu delegatii	400	1.210
5.8.	- cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	7.500	9.168
5.9.	- cheltuieli cu comisioane bancare	2.400	2.575
5.10.	- cheltuieli cu servicii exec. de terti	6.000	4.901
5.11.	- chelt. cu colaboratori (jurist/avocat)	12.000	11.500
5.12.	- cheltuieli cu alte impozite si taxe (chelt.judec.)	2.500	2.862
5.13.	- cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	20.900	20.687
5.14.	- cheltuieli cu amenzi, penalitati	0	582

5.15.	- alte cheltuieli de exploatare	0	2.823
6	CHELTUIELI ALE ACTIVITATII DE BAZA	371.619	355.193
	Ajustari de valoare privind activele circulante (ct.6814-7814)	0	0
7	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	371.619	355.193
REZULTATUL DIN EXPLOATARE		133	5.261

Venituri financiare	0	5
Cheltuieli financiare	0	0
REZULTATUL FINANCIAR	0	5

TOTAL VENITURI	371.752	360.459
TOTAL CHELTUIELI	371.619	355.193
REZULTATUL BRUT	133	5.266

C. CAPITALUL SOCIAL ȘI STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

lei

	2011	2012
a) Capital social	313.200	313.200

Capitalul social este compus din 3132 acțiuni a câte 100 lei, fiecare acțiune având câte un drept de vot.

b) Structura acționariatului

Nr	ACȚIONAR	Nr. acțiuni	Cota de participare la beneficii și pierderi
1	Comuna Șura Mică	2628	83,9082%
2	Municipiul Sibiu	5	0,1596 %
3	Judetul Sibiu	5	0,1596 %
4	Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Sibiu	5	0,1596 %
5	Fundația Româno–Germană Sibiu	5	0,1596 %
6	Centrul pentru Inițierea și Promovarea Afacerilor Sibiu	5	0,1596 %
7	S.C. Apă–Canal S.A. Sibiu	237	7,5671 %
8	S.C. Drumuri și Prestări Construcții S.A. Sibiu	237	7,5671 %
9	S.C. Drumuri și Poduri S.A. Sibiu	5	0,1596 %
	TOTAL	3.132	100,00 %

D . CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

1. Așa cum rezultă și din situația financiară, se constată realizarea în anul 2012 a unui **profit contabil net în sumă de 3.627 lei**, care se propune pentru acoperirea pierderii înregistrate în anul precedent.

2. Conducerea executivă a SC Parcuri Industriale Sibiu - Șura Mică SA s-a preocupat în conformitate cu prevederile legale de asigurarea condițiilor privind:

- asigurarea de servicii pentru administrarea parcului industrial;
- coordonarea execuției lucrărilor de infrastructură și rețele aferente utilităților comune;
- întocmirea de lucrări specifice actualizării de documentații de execuție și de recepție a lucrărilor executate;
- recuperarea creanțelor restante privind tariful de administrare a parcului industrial.

3. În anul 2012 nu s-au executat lucrări de infrastructură în parcul industrial.

4. În ceea ce privește administrarea generală a Parcului Industrial Șura Mică, în anul 2012 cheltuielile înregistrate (fără TVA) pentru asigurarea serviciilor de administrare parc se prezintă detaliat astfel:

Nr. crt.	Cheltuieli	Suma (Lei fara TVA)
1.	Cheltuieli cu paza utilitatilor comune	166.680
2.	Cheltuieli cu iluminatul public stradal	8.152
3.	Cheltuieli cu intretinerea zonelor verzi stradale, drumurilor si rigolelor	23.961
4.	Cheltuieli cu deszapezirea drumurilor	4.261
5.	Cheltuieli generale de administrare	152.139
	Total (fără TVA)	355.193

5. A fost efectuată inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv și a celorlalte bunuri și valori aflate în gestiune, potrivit art.7 alin.(1) din Legea Contabilității nr.82/1991 republicată și conform Ordinului MFP nr.2861/2009 privind organizarea și efectuarea inventarierii.

6. În anul 2012 activitatea s-a desfășurat având la baza Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor și nu au fost constatate fapte care constituie infracțiuni potrivit legii.

23.05.2013

Consiliul de Administrație,
prin Președinte

Marin Mihai

