



**Soc. Parcuri Industriale Sibiu—Șura Mică S.A.**  
 Parc Industrial Parcela 10, 557270 Șura Mică, jud. Sibiu  
 CIF: RO 14377605, R.C.: J32/6/2002  
 Tel: 0269 577440, Fax: 0269 577441  
 E-mail: [office@parcindustrial-suramica.ro](mailto:office@parcindustrial-suramica.ro)

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE  
 LA DATA DE 31.12.2019**

**NOTA 1.**  
**ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2019**

Lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	48.594			<b>48.594</b>	48.594			<b>48.594</b>
Terenuri	184.319			<b>184.319</b>				
Constructii	1.165.566			<b>1.165.566</b>	211.130	45.841		<b>256.971</b>
Instalatii tehnice si masini	206.740		-26.431	<b>233.171</b>	189.806	32.268	-26.431	<b>248.505</b>
Alte instalatii, utilaje si mobilier	15.733			<b>15.733</b>	0			<b>0</b>
Imobilizari corporale in curs	175.310	-25.669		<b>149.641</b>	0			<b>0</b>
Avansuri pentru imobilizari corporale		30.547		<b>30.547</b>				
Imobilizari financiare	0			<b>0</b>	0			<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.796.262</b>	<b>4.878</b>	<b>-26.431</b>	<b>1.827.571</b>	<b>449.530</b>	<b>78.109</b>	<b>-26.431</b>	<b>554.070</b>

**NOTA 2.**  
**PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2019**

Lei

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane ptr. indemnizatii de acordat	21.666	34.320	3.833	52.153
Provizioane ptr. litigii		150.000		150.000
Ajustari pentru clienti incerti	1.407.414	761.248,76	714.959,08	1.453.703,68
<b>TOTAL</b>	<b>1.429.080</b>	<b>945.568,76</b>	<b>718.792,08</b>	<b>1.655.856,68</b>

NOTA 3.

REPARTIZAREA PROFITULUI \*) PE ANUL 2019

Destinatia	Suma
PROFIT NET DE REPARTIZAT	264.188
- Rezerva legala	0
- Acoperirea pierderii contabile	264.188
- Alte rezerve	0
- Dividende	0
PROFIT NEREPARTIZAT	0

NOTA 4.

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2019

Lei

Denumirea indicatorului	Exercițiul financiar	
	2018	2019
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	791.959	1.131.681
2. Costul bunurilor vândute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	251.750	250.292
3. Cheltuielile activitatii de baza	251.750	250.292
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	540.209	881.389
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	962.035	664.218
9. Alte venituri din exploatare	427.180	160.550
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	5.354	377.721

NOTA 5.

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR IN ANUL 2019

Lei

CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
<b>Total, din care:</b>	<b>1.620.044</b>	<b>1.620.044</b>	<b>0</b>
Clients	163.059	163.059	
Clients incerti	1.446.322	1.446.322	
Clients -facturi de intocmit	8.663	8.663	
Creante imobilizate	2.000	2.000	

Lei

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4

<b>Total, din care:</b>	<b>229.196</b>	<b>229.196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Furnizori	79.355	79.355		
Furnizori -facturi nesosite	-17.471	-17.471		
Salarii si indemnizatii	3.384	3.384		
Contributii asigurari sociale	5.510	5.510		
Impozit salarii	909	909		
Impozit profit	22.290	22.290		
TVA de plata	2.452	2.452		
TVA neexigibilă	132.603	132.603		
Alte datorii buget stat	164	164		

#### NOTA 6.

##### PRINCIPII, POLITICI SI METODELE CONTABILE

Reglementările contabile aplicate la întocmirea situațiilor financiare sunt cele prevăzute de Legea Contabilității nr.82/1991 cu modificările și completările ulterioare și de Ordinul MFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară s-a efectuat în conformitate cu principiile contabile generale, respectiv: principiul continuității activității, principiul prudenței, principiul independenței exercițiului, principiul intangibilității, principiul evaluării separate a elementelor de active și de datorii, principiul intangibilității, și principiul necompensării.

Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei.

Actiunile imobilizate sunt prezentate în bilanț la cost de achiziție, diminuat cu amortizarea calculată sistematic pe durata de funcționare și provizioanele pentru depreciere. Amortizarea a fost calculată conform metodei lineare.

Stocurile de materiale și marfuri sunt evaluate la costul de achiziție. Metoda de evidență a stocurilor folosită de unitate este FIFO.

Conturile de creanțe și datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată.

Provizioanele sunt recunoscute în bilanț atunci când apare pentru societate o obligație legală sau implicită, legată de un eveniment trecut și este probabil ca în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice pentru a stinge această datorie.

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor.

#### NOTA 7.

##### PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capitalul social subscris și varsat, în valoare de 313.200 lei, este împărțit în 3.132 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 100 lei.

Acțiunile sunt deținute de către 9 persoane juridice române, după cum urmează:

Nr	ACȚIONAR	Nr. acțiuni	Cota de participare la beneficii și pierderi
1	Comuna Șura Mică	2628	83,9082%
2	Municipiul Sibiu	5	0,1596 %
3	Judetul Sibiu	5	0,1596 %
4	Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Sibiu	5	0,1596 %
5	Fundația Româno-Germană Sibiu	5	0,1596 %
6	Centrul pentru Inițierea și Promovarea Afacerilor Sibiu	5	0,1596 %
7	S.C. Apă-Canal S.A. Sibiu	237	7,5671 %
8	S.C. Drumuri și Prestări Construcții S.A. Sibiu	237	7,5671 %
9	S.C. Drumuri și Poduri S.A. Sibiu	5	0,1596 %
	<b>TOTAL</b>	<b>3.132</b>	<b>100,00 %</b>

În cursul exercițiului nu s-au emis acțiuni sau obligațiuni.

