



Soc. Parcuri Industriale Sibiu-Șura Mică S.A.
Parc Industrial Parcela 10, 557270 Șura Mică, jud. Sibiu
CIF: RO 14377605, R.C.: J32/6/2002
Tel: 0269 577440, Fax: 0269 577441
E-mail: office@parcindustrial-suramica.ro

RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019

DATE GENERALE

În perioada 01.01.2019 – 31.12.2019, societatea comercială PARCURI INDUSTRIALE SIBIU – ȘURA MICĂ SA a desfășurat activitatea de administrare și gestionare a Parcului Industrial Șura Mică în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății și ale Planului de administrare aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 04.05.2017.

Parcuri Industriale Sibiu – Șura Mică SA este o persoană juridică română de drept privat, constituită ca societate pe acțiuni la care UAT Șura Mică este acționar majoritar, ce funcționează în baza Legii societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările ulterioare, a Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și a OUG nr. 109/2011 cu modificările ulterioare, privind guvernanta corporatistă a întreprinderilor publice.

Activitatea principală a societății este aceea de gestionare și administrare a Parcului Industrial Șura Mică, pe bază de contracte de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu rezidenții parcului care, la 31.12.2019, dețineau în proprietate o suprafață de 84,54 ha din totalul celor 98,05 ha.

În cursul anului 2019 nu au existat reorganizări ale activității societății care are calitatea legală de *administrator al Parcului Industrial Șura Mică* în baza Titlului de parc industrial nr. 007/2002 eliberat de Ministerul Dezvoltării și Prognozei

Structura capitalului social și a acționariatului SC Parcuri Industriale Sibiu – Șura Mică SA la 31.12.2019 este următoarea:

	Acționari	Nr. acțiuni	Suma	%
1	Comuna Șura Mică din care: în natură	2.628	<u>262.800</u> 262.300	83,9082
2	Județul Sibiu	5	500	0,1596
3	Municipiul Sibiu	5	500	0,1596
4	C.C.I.A. Sibiu	5	500	0,1596
5	Fundația Româno-Germană Sibiu	5	500	0,1596
6	C.I.P.A. Sibiu	5	500	0,1596
7	SC Apă Canal SA Sibiu	237	23.700	7,5671
8	SC Drumuri și Prestări Construcții SA	237	23.700	7,5671
9	SC Drumuri și Poduri SA	5	500	0,1596
	Total	3.132	313.200	100,0000

Valoarea capitalului social în natură subscris de acționarul majoritar (comuna Șura Mică), reprezintă suprafața perimetrului de parc industrial de **980.457 mp**. Din această suprafață, până la 31.12.2019 s-au vândut **845.434 mp**, din care 1.721 mp către Primăria Șura Mică, teren pe care este construită Stația de epurare zonală. Diferența de **135.023 mp**, pe care este construită infrastructura comună de drumuri și utilități a Parcului Industrial, a rămas în proprietatea societății administrator de parc.

SUMAR AL POZIȚIEI FINANCIARE

Activitatea economico-financiară a SC Parcuri Industriale Sibiu – Șura Mică SA în anul 2019 a urmărit realizarea indicatorilor aprobați de Consiliul Local Șura Mică prin bugetul anual de venituri și cheltuieli.

Principalele elemente patrimoniale realizate în perioada 2017-2019 se prezintă după cum urmează:

Indicatori	2019	2018	2017	2019/2018	2019/2017
				%	%
Active imobilizate	1.273.501	1.346.732	1.330.612	94,56%	95,71%
Active circulante	693.796	246.245	574.039	281,75%	120,86%
Total active	1.967.297	1.592.977	1.904.651	123,50%	103,29%
Datorii	229.196	277.743	146.449	82,52%	156,50%
Capitaluri proprii	1.536.424	1.303.003	1.773.718	117,91%	73,46%

Din analiza evoluției principalelor elemente patrimoniale, rezultă următoarele aspecte economico-financiare:

- Valoarea netă a activelor imobilizate, formate exclusiv din imobilizări corporale, înregistrează o scădere cu 5,44% față de anul precedent, scădere normală, datorată amortizării înregistrată în cursul anului;
- Valoarea activelor circulante înregistrează o creștere cu 281,75% față de anul 2018, care se datorează în principal creșterii disponibilului din conturile bancare, generat de profitul realizat în anul 2019;
- Datoriile au scăzut cu 17,48% față de anul precedent, în principal datorită achitării impozitului pe profit rezultat în urma controlului Curții de Conturi de la finele anului 2018;
- În condițiile creșterii semnificative a activelor circulante și a reducerii datoriilor, Capitalurile proprii au înregistrat o creștere cu 17,91% față de anul precedent.

ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

Activitatea de bază

Evoluția comparativă a veniturilor din exploatare obținute de societate în perioada 2017-2019 se prezintă astfel:

Indicatori	2019	2018	2017	2019/2018	2019/2017
				%	%
Venituri din servicii de administrare	1.131.681	791.959	644.292	142,90%	175,65%
Venituri din producția de imobilizări	0	14.434	0	0,00%	0,00%
Venituri din cedarea activelor	0	58.556	0	0,00%	0,00%
Alte venituri din exploatare	160.548	354.190	20.166	45,33%	796,13%
Venituri din ajustări de val. creanțe	0	0	148.037	0,00%	0,00%
Total venituri din exploatare	1.292.229	1.219.139	812.495	106,00%	159,04%

